

## **ACTA N° 05 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION EXTRAORDINARIA.** En Pichilemu, a 10 de febrero de 2004, siendo las 08.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Participación Comité Adelanto Evaristo Merino.
- 4.- Temas pendientes reunión Intendente Regional.
- 5.- Contrato INVIA terreno ferrocarriles.
- 6.- Situación cierre Laguna Petrel.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 02, de 07 de enero de 2004, la que es aprobada con las siguientes observaciones: el Concejál Sr. Córdova señala que su opinión sobre los juegos ubicados bajo el Parque Ross quedó demasiado escueta. El Concejál Sr. Rojas expresa que en el acta no queda claro que el problema que provoca el transformador instalado en calle Millaco con Basilea es que produce mucho ruido.

### **2.- CORRESPONDENCIA.**

#### **Despachada:**

- a) Ord. N° 148, al Jefe Provincial de CONAF, de 09.02.04, en el que expone preocupación del Concejo de proteger el bosque municipal, que está declarado como zona de área verde por el Plano Regulador. Asimismo, solicita se sirva instruir para evitar la tala de árboles en ese importante sector por parte de particulares, de modo de conservar este hermoso patrimonio comunal.
- b) Ord. N° 145, de 09.02.04, al Seremi de Transporte y Telecomunicaciones, en el que expone inquietud de vecinos respecto a la instalación de nuevas antenas de telefonía celular en el Cerro La Cruz, a la vez de solicitar el traslado de las ya instaladas a un sector cuya ubicación preste más cobertura para la comuna y que no afecte a los vecinos. Asimismo, a sugerencia del Concejál Sr. Córdova, le solicita se sirva evaluar el cambio de la salida de los buses interprovinciales por calle Santa Teresita, por el peligro que reviste cuando transitan dos vehículos en forma simultánea, en ingreso y salida.
- c) Ord. N° 144, de 09.02.04, al Director Regional del Servicio de Impuestos Internos, en el que invita a sesión de Concejo Municipal, para exponerle algunos temas

recurrentes relacionados con ese servicio y, de no ser esto posible, solicita audiencia con este mismo fin.

d) Ord. N° 147, de 09.02.04, al Secretario Ejecutivo (S) del Consejo de Monumentos Nacionales, en el que solicita señalar los trámites a seguir para declarar santuario de la naturaleza o reserva ecológica al bosque municipal, a objeto de resguardar esta importante área verde.

**Recibida.**

a) Nota de la Presidenta de la Agrupación de Padres Beca Cardenal Caro, Dña. María Victoria Romero del Pino, en la que solicita autorización para realizar un peaje voluntario los días 08 y 09 de abril de 2004, en Aníbal Pinto con Avda. Ortúzar, con el objeto de reunir recursos para tratar de alcanzar el total necesario para cubrir la beca para todos los postulantes.

El Concejo, por unanimidad, accede a la solicitud planteada.

b) Memorándum N° 066, de fecha 09.02.04, de la Jefe del Depto. de Proyectos, en el que solicita la ratificación del Concejo por aporte total a proyecto "Construcción Escuela Digna Camilo Local 2", según el siguiente detalle:

ITEM	MONTO M\$
Infraestructura	17.427.-
Equipamiento	17.228.-
TOTAL	34.655.-

El Concejo aprueba por unanimidad la ratificación del acuerdo anterior.

c) El Alcalde propone la siguiente modificación presupuestaria:

GASTOS		M\$
<b>Rebajar:</b>		
22.14.001.001	Materiales para mantenimiento y reparaciones	234.-
31.66.017.001	Reparación vías urbanas (regadío de calles)	1.350.-
<b>TOTAL</b>		<b>1.584.-</b>
 <b>Incrementar:</b>		
22.17.002.001	Publicidad y Difusión (folletería anual)	1.300.-
31.50.001.001	Mobiliario y otro (Mini,Racky Multief. audio (Behringer)	284.-
<b>TOTAL</b>		<b>1.584.-</b>

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a las modificaciones presupuestarias presentadas.

**3.- PARTICIPACIÓN COMITÉ ADELANTO EVARISTO MERINO.**

Se encuentran presentes Dn. Fidel Valenzuela y la Sra. Sara Ramírez, Presidente y Tesorera del Comité de Adelanto Evaristo Merino, respectivamente.

El Alcalde señala al Concejo que los vecinos quieren transformar en áreas verdes el bien nacional de uso público que queda entre las veredas y las construcciones, que hoy se ocupa para estacionamiento de los vehículos.

La Sra. Ramírez expresa que estas áreas verdes contribuirán a hermosear el sector y que para un mayor cuidado, desean cerrar convenientemente estos espacios.

El Concejo está de acuerdo con el proyecto del Comité, señalando que el cierre de las áreas verdes lo deben hacer en forma uniforme y de una altura máxima de 50 ctms. Agrega que el Director de Obras debe dar la línea de construcción del cierre del bien nacional de uso público.

#### **4.- TEMAS PENDIENTES REUNIÓN INTENDENTE REGIONAL.**

El Alcalde explica que se encuentra a la espera de la audiencia solicitada con Intendente y que hará propicio su viaje a la ciudad de Rancagua en el día de mañana, para saber de esta petición.

#### **5.- CONTRATO INVIA TERRENO FERROCARRILES.**

El Alcalde consulta si se invita a la gente de INVIA para obtener mayores detalles del convenio y también qué va a pasar con la persona que vive en la casa y lo que está ocupando CORDETUR, a cargo de Dña. Mónica Comejo. Sugiere esperar hasta la próxima sesión, hablar con Dn. Antonio Rojas para que se retire de la casa y se le contrate como nochera, hacerse cargo además del pago de las 2 U.F. de cargo de CORDETUR, por concepto de arriendo mensual a INVIA, por la colaboración que presta a la comuna Dña. Mónica Comejo, Técnico en Turismo, en la entrega de información a los turistas que nos visitan. Se acuerda solicitarle la posibilidad que imparta capacitación a las organizaciones que lo necesiten.

#### **6.- SITUACIÓN CIERRE LAGUNA PETREL.**

Antes de invitar a los ejecutivos de la Sociedad Agrícola Pichilemu S.A., Sres. Ramón Méndez y Hugo Astudillo, el Concejo acuerda lo siguiente:

- a) Oponerse al cierre de la laguna Petrel por parte de particulares.
- b) No reconocer propiedad de la laguna a ningún particular.
- c) Proceder por parte del municipio al cierre de la laguna, por medidas de seguridad y de salubridad.
- d) Cualquier situación distinta a lo establecido anteriormente, indican, pasará por las instancias judiciales.

Posteriormente, y en presencia de los ejecutivos, el Alcalde se refiere a lo tratado en la última reunión, cuando estuvo presente el Sr. Astudillo, donde se analizó el cierre de la laguna Petrel. Indica que el municipio tiene el compromiso con el Ministerio de Salud, de señalizar y delimitar la laguna, por tener aguas contaminadas. Agrega que en el día de ayer se concurrió al sector de la laguna, constatando el inicio de su cierre por parte de personal de la empresa agrícola, lo que provocó una reacción natural del Concejo y de la comunidad.

Don Hugo Astudillo señala que la laguna se va a cerrar hoy con materiales y con gente de la empresa y con la supervisión de un funcionario municipal, para mayor seguridad de los vecinos.

El Concejel Sr. Córdova, sugiere que sea el propio municipio quien haga el cierre de la laguna y no está de acuerdo en que la empresa agrícola asuma los costos del cierre. Añade que debe ser alguna instancia pericial o judicial quien determine el dominio de la laguna.

Don Carlos comparte el planteamiento del Concejal Sr. Córdova y sugiere que el cierre sea con malla.

El Concejal Sr. Rojas también está de acuerdo con lo señalado por Don Roberto, acotando que los límites de la laguna han sido históricos.

Luego de algunas opiniones, el Alcalde señala que por razones de salubridad, se va a cerrar todo el contorno de la laguna y también la parte de arriba, (del ferrocarril) hasta las caballerizas. Agradece la disposición de la empresa y expresa que después de la reunión se va a concurrir a terreno para dar las instrucciones a los trabajadores municipales y hablar con los vecinos. Concluye que el cierre de la laguna en su totalidad será de cuenta del municipio.

El Concejal Sr. Leyton se refiere a la propiedad de los humedales de Chile, según estudios de peritos en la materia y de acuerdo a normas en vigencia, resaltando que el espejo de agua es un bien nacional de uso público.

El Sr. Astudillo, agradece la información entregada por Dn. Carlos y señala su preocupación por el peligro que reviste la laguna sin su cierre debido a su insalubridad.

Finalmente, don Carlos da lectura a acuerdo del Concejo respecto al cierre de la laguna Petrel, que señala lo siguiente:

**“En relación al tema presentado por el Sr. Alcalde, Dn. Jorge Vargas González al H. Concejo Municipal, sobre el cierre perimetral de la laguna Petrel, el Concejo por unanimidad de los presentes adopta el siguiente acuerdo:**

- 1.- “Que la laguna Petrel se considera para los efectos de este acuerdo como bien nacional de uso público, hasta que una resolución de los Tribunales de Justicia determine lo contrario.**
- 2.- Que la I. Municipalidad de Pichilemu, con el fin de dar cumplimiento a las instrucciones impartidas por el Servicio de Salud del Ambiente de la VI Región, en el sentido de la exigencia de delimitar el acceso a la citada laguna y proteger a la población del contacto directo con el agua contaminada, procederá a realizar el cierre de la laguna Petrel.**
- 3.- Que ante la ejecución de trabajos por parte de la Empresa Agrícola Pichilemu Ltda., en el mismo sector, fijando a su arbitrio parte del deslinde sur, que según consta en la escritura de propiedad de dicho inmueble se señala: al sur, con la Higuera A del fundo El Puesto y con el puerto de Pichilemu. Deslinde que en ningún caso señala con claridad que es precisamente esa la línea de cierre, pues al no estipular que la unión entre los puntos señalados es una línea quebrada, también se podría interpretar que es una línea recta, ante lo cual este Concejo se opone a la intervención de terceros en un bien que terminantemente ha sido de uso público, hasta que el deslinde señalado sea interpretado por las instancias periciales y judiciales correspondientes.**
- 4.- Que con el fin de evitar conflictos con los vecinos del sector, situación que de no mediar pronta solución ocurrirá inevitablemente, la municipalidad a su costo procederá a cerrar dicha laguna. Cuando y como lo estime necesario, siguiendo su contorno a la menor distancia que sea posible.**

5.- Que la municipalidad no renuncia bajo ningún aspecto a la propiedad situada entre el cercado y el borde de agua. Y menos a la calidad de bien de uso público de la citada laguna, obligándose por este mismo acto a instalar letreros que adviertan el peligro de bañarse en esas aguas y que indiquen que el terreno es un bien de uso público.

6.- Que con el fin de cautelar los intereses municipales al interior de la laguna Petrel, la municipalidad deberá dejar los accesos necesarios para ser utilizados cuando y como lo estime conveniente.

7.- Que la municipalidad se reserva el derecho de acudir a la justicia para cautelar el interés comunal en bienes de la naturaleza del descrito anteriormente y que por ley están bajo su administración". (Firmado por todos los Sres. Concejales).

Se levanta la sesión a las 10.30 horas.



*J. G. R.*  
JAI ME A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal

Amc.-